



Природно-математички факултет
Универзитет у Новом Саду

Трг Доситеја Обрадовића 3, 21000 Нови Сад, Србија

тел 021.455.630 факс 021.455.662 e-mail dekan@pmf.uns.ac.rs web www.pmf.uns.ac.rs

ПИБ 101635863 МБ 08104620

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), а у вези са Решењем Покрајинске владе којим се даје сагласност број: 46-337/2021 од 20.10.2021.године и одлуке Савета Природно-математичког факултета Универзитета у Новом Саду број: 0608-1/21-13 од 10.05.2021.године

Комисија за спровођење поступка давања у закуп просторија – дела крова (у даљем тексту: Комисија), објављује

О Г Л А С
о давању у закуп
пословног простора Природно-математичког факултета
у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића 3,
у поступку јавног надметања

- 1. Назив корисника непокретности која се даје у закуп у јавној својини**
Природно-математички факултет у Новом Саду
- 2. Ближи подаци о начину давања у закуп непокретности у јавној својини**
Непокретност се даје у закуп у поступку јавног надметања
- 3. Опис непокретности у јавној својини која се даје у закуп**

Предмет давања у закуп, у поступку јавног надметања, део крова на објекту Природно-математичког факултета у којем су смештени Департман за хемију, биохемију и заштиту животне средине, Департман за географију, туризам и хотелијерство и Деканат, на катастарској парцели број 3660/6 К.О. Нови Сад II.

- 4. Услови под којима се непокретност у јавној својини даје у закуп:**

Предметни простор се даје у закуп од дана закључења уговора до 20.10.2025.године

У закуп се даје простор за постављање телекомуникационе опреме (4 антенска носача и кабинета базне станице и припадајуће опреме) на објекту Природно-математичког факултета Универзитета у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића број 3, на парцели број 3660/6 К.О. Нови Сад II, део крова.

Почетна цена месечне закупнине, без урачунатог износа на име утрошка електричне енергије, износи 600 евра, без ПДВ-а.

Закупац је дужан да, о свом трошку, угради електрично бројило на основу којег ће Природно-математички факултет Универзитета у Новом Саду (у даљем тексту: Факултет) закупцу обрачунавати утрошак електричне енергије.



Природно-математички факултет
Универзитет у Новом Саду

Трг Доситеја Обрадовића 3, 21000 Нови Сад, Србија

тел 021.455.630 факс 021.455.662 e-mail dekan@pmf.uns.ac.rs web www.pmf.uns.ac.rs

ПИБ 101635863 МБ 08104620

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора достави Закуподавцу, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине, бланко соло меницу са меничним овлашћењем, овереним и потписаним од стране лица овлашћеног за заступање и регистрованим у складу са чланом 47а. Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр. 3/02 и 5/03 и „Службени гласник РС“ бр. 43/04, 62/06, 111/09 – др. закон, 31/11 и 139/14 – др. закон) и Одлуком Народне банке Србије о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“, број 56/11, 80/15, 76/16 и 82/17).

Закупац је дужан да уз бланко соло меницу достави картон депонованих потписа и копију потврде о регистрацији меница.

5. Висина и начин полагања депозита за учешће у јавном надметању:

Депозит за учешће у поступку јавног надметања износи једну почетну месечну закупнину, односно 600,00 еура, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате и исти мора бити уплаћен најкасније до 05.04.2022. године.

Депозит се уплаћује на рачун са следећим подацима:

Број рачуна: 840-1711666-19

Назив рачуна: Управа за јавна плаћања

Позив на број: 2710

6. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању:

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању је 30 радних дана, од дана јавног надметања.

Учесници су обавезни да у својој пријави наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

7. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности за одређену сврху и намену:

Изабрани закупцац ће закупнину из достављене писане понуде, са припадајућим ПДВ-ом плаћати на месечном нивоу, у року од 15 (петнаест) дана од дана издавања фактуре од стране Факултета, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на дан издавања фактуре.

Простор се даје у закуп у виђеном и затеченом стању, без права на накнадну рекламације.

Закупац нема право да простор издаје у закуп.

8. Начин, место и време за достављање пријава за учешће у поступку јавног надметања:

Понуда се може доставити искључиво у писаној форми, путем поште или лично, сваког радног дана, у времену од 08,00 до 12,00 часова, канцеларија број 5, у приземљу, у



Природно-математички факултет
Универзитет у Новом Саду

Трг Доситеја Обрадовића 3, 21000 Нови Сад, Србија

тел 021.455.630 факс 021.455.662 e-mail dekan@pmf.uns.ac.rs web www.pmf.uns.ac.rs

ПИБ 101635863 МБ 08104620

затвореној (залепљеној коверти), на адресу Природно математички факултет универзитета у Новом Саду, Нови Сад, Трг Доситеја Обрадовића 3, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПРЕМЕ -НЕ ОТВАРАТИ“ НАЈКАСНИЈЕ ДО 06.04.2022. године до 11 часова.

На полеђини коверте понуђач је дужан да наведе назив и адресу понуђача, број телефона и име и презиме лица за контакт.

Уколико понуду доставља поштом, понуђач је дужан да обезбеди да понуда стигне на назначену адресу пре истека рока за достављање понуда.

Понуда достављена након означеног рока сматраће се неблаговременом и биће враћена неотворена понуђача са назнаком да је поднета неблаговремено.

Уз понуду (образац понуде, попуњен, потписан од стране овлашћеног лица понуђача и оверен печатом), која мора да садржи податке о подносиоцу понуде: назив понуђача, седиште, адресу, ПИБ, матични број, шифру делатности, назив банке и број рачуна, понуђач мора да достави:

- Извод из Агенције за привредне регистре Републике Србије, као доказ да је понуђач регистрован за обављање делатности кабловске комуникације и бежичне телекомуникације, шифре делатности 6110 и 6120
- Изјаву, на меморандуму понуђача, да прихвата услове из позива, обрасца понуде и упутства за сачињавање понуда (слободна форма)

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена цена, која не може бити нижа од почетне цене закупа.

Уколико две или више понуда имају исту понуђену закупнину комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико и даље не буде могуће изабрати најповољнијег понуђача комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Документација за подношење понуда за давање у закуп простора (позив, образац понуде, упутство за сачињавање понуде) може се преузети електронским путем на интернет страници Факултета www.pmf.uns.ac.rs или лично у седишту факултета у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића број 3, канцеларија број 5, приземље, радним даном у времену од 08,00 до 12,00 часова.

Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци супротни објављеном огласу.



Природно-математички факултет
Универзитет у Новом Саду

Трг Доситеја Обрадовића 3, 21000 Нови Сад, Србија

тел 021.455.630 факс 021.455.662 e-mail dekan@pmf.uns.ac.rs web www.pmf.uns.ac.rs

ПИБ 101635863 МБ 08104620

9. Време и место одржавања јавног надметања:

Отварање понуда обавиће се у просторијама Факултета у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића број 3, II спрат, клуб Департмана за математику и информатику и Департмана за физику, дана 06.04.2022.године, са почетком 12 у часова

Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача.

Непосредно пре почетка отварања понуда, представници понуђача морају предати Комисији овлашћење потписано од стране овлашћеног лица и понуђача оверено печатом.

10. Закључивање уговора

Одлуку о избору најповољније понуде биће донета у року од 15(петнаест) дана од дана отварања понуда.

Обавештење о избору најповољније понуде биће објављено на огласној табли и интернет страници Факултета.

Изабрани понуђач је дужан да, у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема одлуке о избору најповољније понуде, закључи уговор о закупу са Факултетом.

Уколико понуђач, чија је понуда изабрана као најповољнија, одустане од закључења уговора, Факултет може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем у предметном поступку.

Понуђач који је доставио најповољнију понуду, а одустане од закупа, односно не закључи (не потпише) уговор у утврђеном року, губи право да учествује у евентуално поновљеном поступку давања простора у закуп.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија коју образује Декан Факултета.

Особа за контакт је Злата Јанковић путем емила nabavke@pmf.uns.ac.rs број телефона 021/4852710

Овај позив објавити на огласној табли факултета и интернет страници Факултета и дневном листу „Дневник“

Напомена: простор за постављање телекомуникационе опреме-антенских носача и кабинета базне станице и припадајуће опреме, може се разгледати сваког радног дана у времену од 12 до 14 часова. Потребна је претходна најава на маил nabavke@pmf.uns.ac.rs